

Razvrgnuće suvlasništva mora biti riješeno dvostrano

Prema stajalištu Županijskog suda u Zagrebu bor. Gž-8634/2000 prvostupanjski je sud pogrešno donio rješenje kojim se utvrđuje koliko je protustranka dužna isplatiti predlagateljici na ime vrijednosti nekretnine koja je bila predmet postupka razvrgnuća suvlasništva. Odluka u postupku razvrgnuća suvlasništva mora biti ovršna i podobna da se u zemljišnim knjigama upiše suvlasništvo stranaka utvrđeno u tom postupku, a ne samo nalog za isplatu jednog suvlasnika. Takva odluka mora biti obostrana (iudicium duplex) tj. ista mora poslužiti za obje strane u postupku radi upisa suvlasništva u zemljišne knjige.